

ПРОТОКОЛ №2-54/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. **Восточное шоссе**, проведенного в форме очного голосования

«18» февраля 2017г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «18» февраля 2017 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Восточное шоссе,44

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вачаев Валентин Иванович

свидетельство о гос. регистрации права 27 АА 002682 от 07.02.2002

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: _____ человек (список прилагается приложение № 2)

Приглашенные: _____

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3886,0 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 1810,0 кв.м., что приравнивается к 78,38 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

3. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено федеральной и (или) муниципальной программой

4. Определить долю софинансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 35%, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Сереева Т.К., собственника жилого помещения № 40 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 44 по ул. Восточное шоссе – Вачаева В.И., собственника жилого помещения № 51

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Сереева Т.К., собственника жилого помещения № 48.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 44 по Восточное шоссе – Вачаева В.И., собственника жилого помещения № 51

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Сергеева Ю.И.
собственника жилого помещения № 48.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 78,31 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Вачаева В.И. председателя общего собрания по вопросу сноса, омолаживающей или санитарной обрезке деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 78,31 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Вачаева В.И. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено федеральной и (или) муниципальной программой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено федеральной и (или) муниципальной программой.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено федеральной и (или) муниципальной программой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 48,31 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ:

Вачаева В.И. председателя общего собрания по вопросу определения доли финансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 35 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю финансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 35 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить долю финансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 35%, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

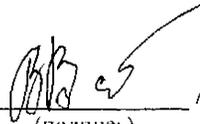
ГОЛОСОВАЛИ:

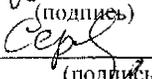
«За» - собственники помещений, обладающие 48,31 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

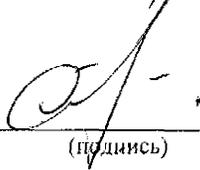
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  /Вачаев В.И./ «18» 02 2017 года
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  /Сергеев В.О./ «18» 02 2017 года
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник,
принявший участие
в подсчете голосов  /Сергеев В.О./ «18» 02 2017 года
(подпись) (Ф.И.О.)