

**ПРОТОКОЛ N 2-44/17**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, дом № 44**

«28» октября 2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, Восточное шоссе, 44 (во дворе дома) «28» октября 2017г. в 19ч.30мин.

Место (адрес) хранения протокола №2-44/17 от «28» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, Восточное шоссе, 36

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Вачаев Валентин Иванович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Восточное шоссе, д.44, кв.51, на основании свидетельства на право собственности № 27 АА 002682 от 07.02.2002 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4651,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3409,33 кв.м, что составляет 73,29% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования, в 2017-2018 гг.;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	СЛУШАЛИ: Сергеева Ю.И. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Вачаева В.И. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Вачаева В.И.	ЗА – 73,29% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	СЛУШАЛИ Сергеева Ю.И. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Сергеева Ю.И. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Сергеева Ю.И.	ЗА – 73,29% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	СЛУШАЛИ: Вачаева В.И., председателя общего собрания о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг. ; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг. ; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг. ;	ЗА – 73,29% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: Вачаева В.И., председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкции, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	ЗА – 73,29% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: Вачаева В.И., председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	ЗА – 73,29% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРЬТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ Вачаева В.И., председателя общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Якушева Петра Александровича (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 49 по Восточному шоссе, 44</p> <p>Якушева Петра Александровича на основании св-ва на право собственности 27-27-01/482/2014-499 от 03.10.2014          контактный телефон: 89141595503</p>	ЗА – 73,29% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(Вачаев В.И.) – подпись, ФИО

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(Сергеев Ю.И.) – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов \_\_\_\_\_

(Якушев П.А.) – подпись, ФИО