

## ПРОТОКОЛ № 1-48А/2015

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48А по ул.  
Костромская

г. Хабаровск

« 15 » ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 109 в многоквартирном доме по адресу ул. Костромская, 48А Дзятко Н.Ф.

Общая жилая площадь помещений составляет 9716,3 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании и обладающих 5509,39 м<sup>2</sup> и 56,70% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Время проведения собрания 14 часов 00 мин.

Место проведения собрания г. Хабаровск, ул. Костромская, 48А (во дворе дома)

Кворум имеется

Общее собрание  правомочно  принимать решение.

### Повестка дня общего собрания

- |  |
|--|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома<br>Председатель Дзятко Н.Ф. кв. 109<br>секретарь Полодошвили Г.Н. кв. 7  |
| 2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г в размере 46,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:<br>- содержание – 34,08 руб/кв.м.,<br>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 5,05 руб/кв.м.;<br>-текущий ремонт – 7,13 руб/кв.м, в том числе на аварийные и непредвиденные работы |
| 3. Принять решение о переизбрании председателя совета МКД и введение дополнительных членов в состав совета МКД.  |
| 4. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).  |
| 5. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)   |

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

### ПОСТАНОВИЛИ:

- |   |
|---|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома<br>Председатель Дзятко Н.Ф. кв. 109<br>секретарь Полодошвили Г.Н. кв. 7 |
|---|

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании



Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г в размере 46,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 34,08 руб/кв.м.,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 5,05 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 7,13 руб/кв.м, в том числе на аварийные и непредвиденные работы

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - не принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о переизбрании председателя совета МКД.  
Избрать председателем совета МКД - Жалимова С.С. кв.78.  
Ввести дополнительно в состав совета МКД следующие кандидатуры:  
Жалимова С.С. кв. 78;  
Бурмистрову Т.А. кв.141;  
Финогеева А.В.. кв.14;  
Чекалеву В.П. кв.140;  
Боготского М.В. кв 134.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделением полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято



5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании


Решение по пятому вопросу повестки дня - принято


Председатель общего собрания  /Дзятко Н.Ф.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  /Полодошвили Г.Н.  
(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /Богачева Н.П.  
(подпись)

 /Тимошок А.И.  
(подпись)

 /Чекалева В.П.  
(подпись)

ООО «Восточное»  
Входящий № 849  
от «26» 11 2015г.