

**ПРОТОКОЛ N 3-48А/17**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, дом № 48А**

«29» октября 2017г.

Форма голосования: **заочная**

Дата проведения заочной части собрания: с «19» октября 2017 г. по «28» октября 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Костромская, д.48А, кв.49,109

Место (адрес) хранения протокола №3-48А/17 от «29» октября 2017 г. г. Хабаровск, Восточное шоссе,36

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Ковех Людмила Михайловна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Костромская, д.48А, кв.49, на основании свидетельства на право собственности № 27 АА N 003479 от 13.02.2002

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **9719,5 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 6770 кв.м, что составляет **69,65 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

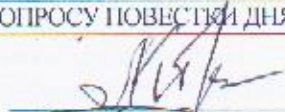
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования, в **2017-2018** гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
  - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
  - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	СЛУШАЛИ: Дзытко Н.Ф. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Ковех Л.М. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Ковех Л.М.	ЗА – 67,35 % ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,04 %
	СЛУШАЛИ Дзытко Н.Ф. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Голубеву А.И. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Голубеву А.И.	ЗА – 67,35 % ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,04 %
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	СЛУШАЛИ: Ковех Л.М. о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в <b>2017-2018</b> гг.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в <b>2017-2018</b> гг.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в <b>2017-2018</b> гг.;	ЗА – 67,35 % ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,04 %
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		

<p>СЛУШАЛИ: Ковех Л.М. о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и прищипов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 67,35 % ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,04 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Ковех Л.М. о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67,35 % ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,04 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Голубеву А.И. о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Ковех Людмилу Михайловну</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 49 по ул. Костромская, 48А Ковех Людмилу Михайловну на основании св-ва на право собственности серия 27 АА N 003479 от 13.02.2002</p> <p>контактный телефон: 27-66-68</p>	<p>ЗА – 67,35 % ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,04 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания



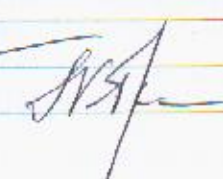
(Ковех Л.М.) – подпись, ФИО

Секретарь собрания



(Голубева А.И. – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов



(Ковех Л.М.) - подпись, ФИО