

ПРОТОКОЛ №1-40/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе, проведенного в форме очного голосования

«22» мая 2016г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «22» мая 2016 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Восточное шоссе, 40.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гузь Юрий Алексеевич

собственник квартиры № 30, свидетельство о праве собственности №7-46-4839 от 23.02.1994 г.

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 125 человек (список прилагается приложение № 5)

Приглашенные:

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5712,6 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 3904,10 кв.м., что приравнивается к 68,3 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 году;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.
8. Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе – Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 43.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе – Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 43.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 году

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 году;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,3 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,3 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу принятия решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,3 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу принятия решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,3 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу принятия решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Синицина В.Ф. собственника кв.50 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить Синицина В.Ф. собственника кв.50 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу принятия решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Восточное шоссе, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу о необходимости проведения работ по сносу, омолаживающей или санитарной обрезки деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний путем уведомления через объявления на видном месте на доске информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний путем уведомления через объявления на видном месте на доске информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

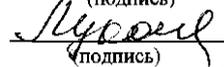
«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  /Гузь Ю.А./ «22 05» 2016 года
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  /Лукашевич Л.Н./ «22» 05 2016 года
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение к протоколу:

Приложение №1 –Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу Восточное шоссе,40;

Приложение № 2 – локально-сметный расчет на капитальный ремонт кровли;

Приложение № 3 – список собственников многоквартирного дома Восточное шоссе,40;

Приложение № 4 – сообщение о проведении собрания;

Приложение № 5 – реестр собственников, принявших участие в общем собрании.