

ПРОТОКОЛ N 1-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
6800330, Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Восточное, д.40

«03» июня 2017 г.

Форма голосования: очная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ш. Восточное, 40 на детской площадке «03» июня 2017г. в 19ч. 00мин.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Гузь Юрий Алексеевич, проживает по адресу: г. Хабаровск, ш. Восточное д.40 кв.30, на основании свидетельства на право собственности № 7-46-4839 от 23.02.1994 года

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД 5712,6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3861,63 кв.м, что составляет 67,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2016-2017 годах;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (мембранное покрытие) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Принятие решения о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по утеплению торцевых стен подъездов № 1,8
11. Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию,

отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ

12. Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества

13. Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).

14. Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.

15. Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

16. Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30	ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 30 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 43 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 43	ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие); ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2016-2017 годах; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2016-2017 годах;	ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг.;	ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. По шестому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши(мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (мембранное покрытие) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. По седьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. По восьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете</p>	<p>ЗА – 67,60 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. По девятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Синицина Виктора Федоровича</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 50 по ш. Восточное д.40 Синицина Виктора Федоровича на основании св-ва на право собственности N7-38-924 от 15.01.1993</p> <p>контактный телефон: 27-62-77</p>	<p>ЗА – 67,60 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
10. По десятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания о необходимости выполнения работ по утеплению торцевых стен подъездов № 1,8</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести по текущему ремонту работы по утеплению торцевых стен подъездов № 1,8. В случае нехватки денежных средств по статье «текущий ремонт» указанные работы произвести в счет платежей будущих периодов.</p> <p>РЕШИЛИ: произвести по текущему ремонту работы по утеплению торцевых стен подъездов № 1,8. В случае нехватки денежных средств по статье «текущий ремонт» указанные работы произвести в счет платежей будущих периодов.</p>	<p>ЗА – 67,60 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания</p> <p>О необходимости принятия решения, о том что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p>	<p>ЗА – 67,60 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания
 О необходимости принятия решения, о том что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества
РЕШИЛИ: Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества

ЗА – 67,60 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания
 О необходимости принятия решения, о том что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).
РЕШИЛИ: Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце)

ЗА – 67,60 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания
О необходимости наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.
РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.

ЗА – 67,60 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания
О необходимости предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.
РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

ЗА – 67,60 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Гузь Юрия Алексеевича председателя общего собрания
О необходимости предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на

ЗА – 67,60 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.
РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ (Гузь Ю.А.)

Секретарь собрания _____ (Лукашевич Л.Н.)

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____ (Синицин В.Ф.)