

ПРОТОКОЛ № 1-42/2016

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по
Восточному шоссе, проведенного в форме очного голосования

г. Хабаровск

«30» января 2016 г.

Дата проведения собрания «30» января 2016 г.

Время проведения общего собрания 17 часов 00 мин.

Место проведения собрания на дворовой территории дома

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3947,2 кв.м. и
приравнивается к 100% голосов

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании
2751,89 кв.м., что является 69,72% голосов.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания

1. В связи с выбором собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор" поручить НО "Региональный оператор" ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 осуществлять начисление собственникам взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления

2. Определить источник финансирования расходов НО "Региональный оператор", связанных с осуществлением начисления собственникам взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов на уплату указанных взносов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей агентам, с которыми НО "Региональный оператор" заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности за счет средств собственников в размере не менее 7 руб. с 1 лицевого счета.

3. Дать согласие НО "Региональный оператор" ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

4. Поручить НО "Региональный оператор" ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 взносы на капитальный ремонт оплаченные собственниками в сентябре и октябре 2014 года в сумме 28 997,22 руб. перечислить на специальный счет № 40604810700650004275 в Хабаровском филиале АКБ "Банк Москвы" (ОАО) БИК 040813805 кор.счет 30101810500000000805.

5. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения.

6. Принять решение об утверждении платы в размере не менее 2500 рублей в месяц за использование конструктивных элементов МКД для размещения интернет оборудования. Ежегодно производить увеличение платы на индекс инфляции, утвержденный правительством РФ.

7. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

8. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор" поручить НО "Региональный оператор" ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 осуществлять начисление собственникам взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить источник финансирования расходов НО "Региональный оператор", связанных с осуществлением начисления собственникам взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов на уплату указанных взносов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей агентам, с которыми НО "Региональный оператор" заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности за счет средств собственников в размере не менее 7 руб. с 1 лицевого счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 69,72 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие НО "Региональный оператор" ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить НО "Региональный оператор" ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 взносы на капитальный ремонт оплаченные собственниками в сентябре и октябре 2014 года в сумме 28 997,22 руб. перечислить на специальный счет № 40604810700650004275 в Хабаровском филиале АКБ "Банк Москвы" (ОАО) БИК 040813805 кор.счет 30101810500000000805.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 69,72 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 4,25 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 95,75 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об утверждении платы в размере не менее 2500 рублей в месяц за использование конструктивных элементов МКД для размещения интернет оборудования. Ежегодно производить увеличение платы на индекс инфляции, утвержденный правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 69,72 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,03 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,69 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на

принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:


«За» - собственники помещений, обладающие 68,03 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,69 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме


Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**
(принято или не принято)

Инициатор собрания

 / Ченцов В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Кознова Т.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Линник
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Вороженин И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

ООО «Восточное»
Входящий № 68
от «02» 02 2016г.