

ПРОТОКОЛ N 2-42/17

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, дом № 42**

«06» ноября 2017 г.

Форма голосования: очная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, Восточное шоссе, 42 (во дворе дома) «06» ноября 2017г. в 19ч.30мин.

Место (адрес) хранения протокола №2-42/17 от «06» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, Восточное шоссе, 36

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Бондаренко Татьяна Федоровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Восточное шоссе, д.42, кв.57, на основании свидетельства на право собственности 27 ХБ N676207 от 04.09.2000г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4195,6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3134,8 кв.м, что составляет 74,72% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования, в 2017-2018 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Казачек А.Н. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Бондаренку Т.Ф. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Бондаренку Т.Ф.	ЗА – 66,95 % ПРОТИВ – 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 %
	СЛУШАЛИ Казачек А.Н. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Хайрулину И.Ю. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Хайрулину И.Ю.	ЗА – 66,95 % ПРОТИВ – 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Бондаренко Т.Ф., председателя общего собрания о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;	ЗА – 66,95 % ПРОТИВ – 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: Бондаренко Т.Ф., председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заемствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 66,95 % ПРОТИВ – 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Бондаренко Т.Ф., председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 66,95 % ПРОТИВ – 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Бондаренко Т.Ф., председателя общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать: Хайрулина Ирина Юрьевна (Ф.И.О. собственника) РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 25 по Восточному шоссе, 42 Хайрулина Ирина Юрьевна на основании св-ва на право собственности св-во 27АБ 019570 от 09.03.05г. контактный телефон: 89244142012</p>	<p>ЗА – 66,95 % ПРОТИВ – 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания  (Бондаренко Т.Ф.) – подпись, ФИО
 Секретарь собрания  (Хайрулина И.Ю.) – подпись, ФИО
 Лицо, уполномоченное на подписание актов  (Хайрулина И.Ю.) – подпись, ФИО