

## ПРОТОКОЛ №1-54/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская, проведенного в форме очного голосования

«11» апреля 2016г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «11» апреля 2016 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Костромская, 54.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Корниенко Нила Федосовна

собственник квартиры № 19, свидетельство о праве собственности серия 27-АВ №184696 от 08.08.2008 г.

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 109 человек (список прилагается приложение № 3)

Приглашенные:

---

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5758,7 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 3493,20 кв.м., что приравнивается к 60,66 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать членов совета МКД в количестве 3-х человек
3. Избрание председателя совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома
5. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
6. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:**

Беличенко Валентина Васильевича, собственника жилого помещения № 18 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская – Полякову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения № 18

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Сипкину Нону Владимировну, собственника жилого помещения № 36.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская – Полякову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения № 18

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Сипкину Нону Владимировну, собственника жилого помещения № 36.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания  
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу выбора членов совета МКД в количестве 3-х человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

Корниенко Нила Федосововна – кв. 19;

Полякова Наталья Анатольевна – кв.31;

Беличенко Валентин Васильевич – кв. 18

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

Корниенко Нила Федосововна – кв. 19;

Полякова Наталья Анатольевна – кв.31;

Беличенко Валентин Васильевич – кв. 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу выбора председателя Совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Корниенко Нилу Федосововну

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Корниенко Нилу Федосововну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу утверждения срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч.1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета МКД на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч.1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями председателя совета МКД на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч.1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний путем уведомления через объявления на видном месте на доске информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний путем уведомления через объявления на видном месте на доске информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

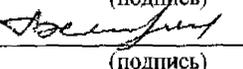
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания	 (подпись)	/Полякова Н.А./ (Ф.И.О.)	«11» 04	2016 года
Секретарь собрания	 (подпись)	/Сипкина Н.В./ (Ф.И.О.)	«11» 04	2016 года

322  
29 04 16