

ПРОТОКОЛ № 1-54/2015

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул.
Костромская, проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 16» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 63 в многоквартирном доме по адресу ул. Костромская, 54 Калашникова В.Ф.

Общая площадь собственников дома составляет 5647,8 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 74 человека, обладающих 3882,81 м² и 68,75% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки решений собственников принимались до «15» ноября 2015г. , 19:00 часов по адресу ул. Костромская, 54 кв.63.

Подсчет голосов производится по адресу ул. Костромская, 54 кв.63.

Кворум есть

Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч. 3 ст 170 Жилищного кодекса РФ
2. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес:680000, г. Хабаровск, ул. Советская,3, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.
3. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес:680000, г. Хабаровск, ул. Советская,3, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
4. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
5. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Калашникову В.Ф.

передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 являющейся владельцем специального счета.

6. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: ул. Костромская, 54 кв. 63

7. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

8. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п.4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч. 3 ст 170 Жилищного кодекса РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,75 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,75 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,75 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст. 173 ЖК РФ, уполномочить Калашникову В.Ф. передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 являющейся владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: ул. Костромская, 54 кв.63

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Председатель общего собрания Камалишкова В.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Ю.И. К.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Осип | Осипова Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
А.И. Сид | Сидоркина А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
Камалиш | Камалишва Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

820
12 11 15