

## ПРОТОКОЛ № 1-54/2015

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул.  
Костромская, проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 16» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 63 в многоквартирном доме по адресу ул. Костромская, 54 Калашникова В.Ф.

Общая площадь собственников дома составляет 5647,8 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 74 человека, обладающих 3882,81 м<sup>2</sup> и 68,75% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки решений собственников принимались до «15» ноября 2015г. , 19:00 часов по адресу ул. Костромская, 54 кв.63.

Подсчет голосов производится по адресу ул. Костромская, 54 кв.63.

Кворум есть

Общее собрание  правомочно принимать решение.

### *Повестка дня общего собрания*

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч. 3 ст 170 Жилищного кодекса РФ
2. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес:680000, г. Хабаровск, ул. Советская,3, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.
3. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес:680000, г. Хабаровск, ул. Советская,3, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
4. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
5. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Калашникову В.Ф.

передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 являющейся владельцем специального счета.

6. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: ул. Костромская, 54 кв. 63

7. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

8. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п.4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч. 3 ст 170 Жилищного кодекса РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 68,75 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

*(принято или не принято)*

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 68,75 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта, ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,75 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст. 173 ЖК РФ, уполномочить Калашникову В.Ф. передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» ИНН 2722999970, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Советская, 3, ОГРН 1132700001917 являющейся владельцем специального счета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: ул. Костромская, 54 кв.63

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

Председатель общего собрания *Камалишкова В.Ф.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания *Ю.И. К.Н.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

*Осип* (подпись) | *Осипова Л.В.* (Ф.И.О.)  
*А.И. Сид* (подпись) | *Сидоркина А.И.* (Ф.И.О.)  
*Камалиш* (подпись) | *Камалишва Л.В.* (Ф.И.О.)

820  
12 11 15