

ПРОТОКОЛ №2-54/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская, проведенного в форме очного голосования

«05» октября 2016г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «05» октября 2016 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Костромская, 54.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полякова Наталья Анатольевна

собственник квартиры № 31, свидетельство о праве собственности серия 27-АВ № 434213

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 143 человек (список прилагается приложение № 2)

Приглашенные:

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5758,7 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4478,11 кв.м., что приравнивается к 77,76 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства».

3. Определить долю софинансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 44 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Будникову Евгению Геннадьевну, собственника жилого помещения № 3 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская – Полякову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения № 31

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Шуйскую Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 27.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская – Полякову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения № 31

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Шуйскую Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 27.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства».

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 76,58 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,19 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Наталью Анатольевну председателя общего собрания по вопросу определения доли софинансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 44 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю софинансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 44 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить долю софинансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 44 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

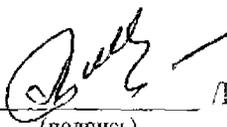
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 76,58 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

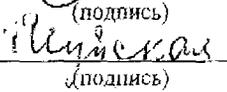
«Против» - собственники помещений, обладающие 1,19 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  /Полякова Н.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

«05» октября 2016 года

Секретарь собрания  /Шуйская И.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

«05» октября 2016 года

Собственник,
принявший участие
в подсчете голосов  /Будникова Е.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)

«05» октября 2016 года