

ПРОТОКОЛ № 8-524/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская, проведенного в форме очного голосования

«05» октября 2017г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «05» октября 2017 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Костромская, 54.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полякова Наталья Анатольевна

собственник квартиры № 31, свидетельство о праве собственности серия 27-АВ № 434213

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 143 человек (список прилагается приложение № 2)

Приглашенные:

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5758,7 кв.м. и приравнивается к 100 голосам
Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4478,11 кв.м., что приравнивается к 77,76 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принять решение об обращении с предложением (заявкой) по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»
3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточное» подавать, обращения с предложениями (заявкой) по включению дворовой территории дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», принимать в ней участие от имени собственников МКД.
4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории и локально-сметный расчет.
6. Наделить представителя собственников МКД Полякову Н.А. кв. 31 следующими полномочиями: представление предложений, утверждение (согласование) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметных расчетов, а также участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Будникову Е.Г. собственника жилого помещения № 3 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская– Полякову Н.А., собственника жилого помещения № 31

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Шуйскую И.А., собственника жилого помещения № 27

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 54 по ул. Костромская– Полякову Н.А., собственника жилого помещения № 31

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Шуйскую И.А., собственника жилого помещения № 27

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 77,76% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Н.А. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решение об обращении с предложением (заявкой) по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об обращении с предложением (заявкой) по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об обращении с предложением (заявкой) по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 77,76% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Н.А. председателя общего собрания по вопросу необходимости уполномочить управляющую организацию ООО «Восточное» подавать, обращения с предложениями (заявкой) по включению дворовой территории дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», принимать в ней участие от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточное» подавать, обращения с предложениями (заявкой) по включению дворовой территории дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», принимать в ней участие от имени собственников МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Восточное» подавать, обращения с предложениями (заявкой) по включению дворовой территории дома по адресу ул. Костромская 54 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», принимать в ней участие от имени собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 77,76% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Н.А., председателя общего собрания по вопросу необходимости утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 77,76% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Полякову Н.А. председателя общего собрания по вопросу необходимости утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории и локально-сметный расчет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории и локально-сметный расчет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории и локально-сметный расчет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 77,76% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Шуйскую И.А. секретаря общего собрания по вопросу необходимости наделить представителя собственников МКД Полякову Н.А. кв. 31 следующими полномочиями: представление предложений, утверждение (согласование) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметных расчетов, а также участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить представителя собственников МКД Полякову Н.А. кв. 31 следующими полномочиями: представление предложений, утверждение (согласование) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметных расчетов, а также участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить представителя собственников МКД Полякову Н.А. кв. 31 следующими полномочиями: представление предложений, утверждение (согласование) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметных расчетов, а также участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

ГОЛОСОВАЛИ:

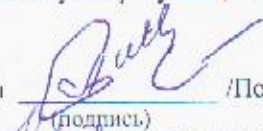
«За» - собственники помещений, обладающие 77,76% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

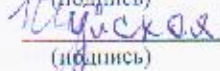
Председатель собрания



/Полякова Н.А./

«05» октября 2017 года

Секретарь собрания



/Шуйская И.А./

«05» октября 2017 года

Собственник,
принявший участие
в подсчете голосов



/Будникова Е.Г./

«05» октября 2017 года