

ПРОТОКОЛ № 1-54/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Костромская дом 54

«16» марта 2017г.

г. Хабаровск

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Костромская, 54 (детская площадка)

«16» марта 2017г. в 20ч. 00мин.

Место (адрес) хранения протокола №1-54/2017 от «16» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Костромская, 54 кв. 19

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Корниенко Нилы Федосовна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Костромская, д.54, кв.19, на основании свидетельства на право собственности № 27-АВ 184696 от 08.08.2008г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5651,6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4116,29 кв.м, что составляет 72,83 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017-2018 году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017-2018 гг.;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: Беличенко В.В. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Корниенко Н.Ф.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Корниенко Н.Ф.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ Беличенко В.В о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Полякову Н.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Полякову Н.А.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017-2018 годах;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017-2018 годах;</p>	<p>ЗА – 72,83%</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017- 2018гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017- 2018гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017- 2018гг.;</p>	<p>ЗА – 72,83 %</p> <p>ПРОТИВ -0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 72,83 %</p> <p>ПРОТИВ -0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 72,83 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 72,83 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – 72,83% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
--	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Корниенко Н.Ф. о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p>	<p>ЗА – 72,83%</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. По девятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Корниенко Н.Ф. о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Корниенко Н.Ф., Полякову Н.А., Беличенко В.В. <i>(Ф.И.О. собственника)</i></p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников помещений</p> <p>№ 19 Корниенко Н.Ф. (св-во 27 АВ 184696 от 08.08.2008г.) т. 27-51-48</p> <p>№ 18 Беличенко В.В. (св-во 27АБ 132799 от 07.02.2006г.)</p> <p>№ 31 Полякова Н.А. (св-во 27-АВ 434213)</p>	<p>ЗА – 72,83 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

 (Корниенко Н.Ф.)

Секретарь собрания

 (Полякова Н.А.)