

ПРОТОКОЛ № 1-17/2017

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 квартал ДОС (Большой Аэродром)

г. Хабаровск

« 01» апреля 2017 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 74 в многоквартирном доме квартал ДОС (Большой Аэродром), 17

Общая жилая площадь помещений составляет 3169,67 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 76 человека, обладающих 2258,67 м² и 71,26% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Время проведения собрания 20 часов 00 мин.

Место проведения собрания г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), 17 (во дворе дома)

Кворум имеется

Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Подтверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома Сулаковой И.И.
3. Принятие решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1 ч. 2 ст. 44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п.4.3 ч. 2 ст.44 и ч. 1.2 п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)
5. Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Председатель: Сулакову И.И., собственника жилого помещения № 74

Секретарь: Брыль Т.А., собственника жилого помещения № 70

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Подтверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома Сулаковой И.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Принятие решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1 ч. 2 ст. 44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 71,26 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п.4.3 ч. 2 ст.44 и ч. 1.2 п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 71,26 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

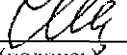
ГОЛОСОВАЛИ:

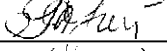
«За» - собственники помещений, обладающие 100 % голосов из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% голосов из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% голосов из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Председатель общего собрания  - /Сулакова И.И._
(подпись)

Секретарь общего собрания  /Брыль Т.А.
(подпись)