

ПРОТОКОЛ N 1-17/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
6800330, Хабаровский край, г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), 17

«09» июня 2018 г.

Форма голосования: очная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), 17 на детской площадке «09» июня 2018г. в 19ч. 00мин.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Сулакова И.И., проживает по адресу: г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), 17 кв.74, на основании свидетельства на право собственности 27N АБ N 137079 от 13.03.2006г.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД 3169,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2938.2 кв.м, что составляет 92.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер) в 2019-2020 годах;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (шифер) в 2019-2020 гг.;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (шифер) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона
 - 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ; услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (шифер) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ
11. Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего

имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества

12. Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).

13. Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.

14. Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

15. Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ Сулакову И.И., собственника жилого помещения № 74 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Брыль Т.А., собственника жилого помещения № 70</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Брыль Т.А., собственника жилого помещения № 70</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>%</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ Сулакову И.И., собственника жилого помещения № 74 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гаврилюк Н.В., собственника жилого помещения № 71</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гаврилюк Н.В., собственника жилого помещения № 71</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>%</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер):</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер) в 2019-2020 годах;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер) в 2019-2020 годах;</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>%</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши (шифер) в 2019-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (шифер) в 2019-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши шифер) в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u> </u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> </u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. По четвертому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u> 0 </u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> 0 </u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. По пятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u> 0 </u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> 0 </u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. По шестому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши(шифер);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши (шифер), в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (шифер) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u> 0 </u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> 0 </u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. По седьмому вопросу повестки дня:	

<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер) ;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (шифер) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">8. По восьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (шифер);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (шифер) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">9. По девятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Сулакова Ирина Ильинична</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 74 по квартал ДОС (Большой Аэродром), 17 кв.74 Сулакова Ирина Ильинична на основании св-ва на право собственности 27N АБ N 137079 от 13.03.2006г контактный телефон: 898420874031</p>	<p>ЗА – <u>92,7</u>% ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">10. По десятому вопросу повестки дня:</p>	

<p>СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания О необходимости принятия решения, о том что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ РЕШИЛИ: Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p>	<p>ЗА – <u>92,4</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания О необходимости принятия решения, о том что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества РЕШИЛИ: Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества</p>	<p>ЗА – <u>92,4</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания О необходимости принятия решения, о том что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). РЕШИЛИ: Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце)</p>	<p>ЗА - <u>92,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
13. По тринадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания О необходимости наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.</p>	<p>ЗА - <u>92,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания О необходимости предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно. ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно. РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.</p>	<p>ЗА - <u>92,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому повестки дня:

СЛУШАЛИ Брыль Татьяну Алексеевну председателя общего собрания
О необходимости предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

ЗА - 92,7 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ (Брыль Т.А.)

Секретарь собрания _____ (Гаврилюк Н.В.)

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____ (Сулакова И.И.)