

ПРОТОКОЛ N 1-17/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, квартал (Большой Аэродром), ДОС 17

г. Хабаровск

«22» декабря 2018 г.

Форма голосования: **очная-заочная**

Очная часть собрания состоялась 15 ноября 2018 года в 15-30 часов по адресу Восточное шоссе, 36 (в помещении управляющей организации)

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ноября 2018 года по 22 декабря 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 декабря 2018 года в 17 часов 30 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 декабря 2018 года г. Хабаровск, Восточное шоссе д. 36

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ управляющая организация ООО «Восточное», действующая на основании договора управления многоквартирным домом № 22 от 26 августа 2008 года, в лице исполнительного директора Кожатовой Юлии Мироновны

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочий на подсчет голосов.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, квартал (Большой Аэродром), ДОС 17 составляет 3173,3 кв. м., что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, квартал (Большой Аэродром), ДОС 17 приняли участие собственники помещений в количестве 59 чел., владеющие 1748,82 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 55,11 % голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочий на подсчет голосов.

Слушали: Кожатову Ю.М. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями на подсчет голосов

Предложили: Избрать председателем общего собрания Сулакову И.И., председателем общего собрания – Брыль Т.А. и наделить их полномочиями на подсчет голосов

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,62	97,59	0,00	0	42,20	2,41

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____

2. По второму вопросу: В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о **заключении 01.01.2019 года** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора**, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения - с **ресурсоснабжающей организацией**.

Слушали: Сулакову И.И. о необходимости в соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о **заключении с 01.01.2019 года** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора**, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения - с **ресурсоснабжающей организацией**.

Предложили: В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о **заключении с 01.01.2019 года** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора**, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения - с **ресурсоснабжающей организацией**.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,22	98,25	0,00	0	30,60	1,75

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____

3. По третьему вопросу: В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о **заключении собственниками помещений** в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами** с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Сулакову И.И. о необходимости в соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о **заключении собственниками помещений** в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами** с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о **заключении собственниками помещений** в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами** с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1674,32	95,74	43,90	2,51	30,60	1,75

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____

4. По четвертому вопросу: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Слушали: Сулакову И.И. о необходимости определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Предложили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого


по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

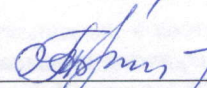
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1537,62	87,92	180,6	10,33	30,60	1,75

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято _____


Председатель общего собрания собственников _____

 /Сулакова И.И./

Секретарь общего собрания собственников _____

 /Брыль Т.А./

Инициатор общего собрания _____

 /Кожатова Ю.М./

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1537,62	87,92	180,6	10,33	30,60	1,75