

## ПРОТОКОЛ N 1-486/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, дом 486

г. Хабаровск

«20» декабря 2018 г.

Форма голосования: очная-заочная

Очная часть собрания состоялась 13 ноября 2018 года в 16-00 часов по адресу Восточное шоссе, 36 (в помещении управляющей организации)

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ноября 2018 года по 20 декабря 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2018 года в 17 часов 30 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 декабря 2018 года г. Хабаровск, Восточное шоссе д. 36

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ управляющая организация ООО «Восточное», действующая на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от 26 августа 2008 года, в лице исполнительного директора Кожатовой Юлии Мироновны

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочий на подсчет голосов.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения


В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Костромская д. 486 составляет 4650,10 кв. м., что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, Восточное шоссе д. 34 приняли участие собственники помещений в количестве 18 чел., владеющие 801,00 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 17,23 % голосов.

Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор общего собрания

  
/Кожатова Ю.М./