

**ПРОТОКОЛ №1-16/2016**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Квартал ДОС (Большой Аэродром), проведенного в форме очного голосования

«26» мая 2016г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «26» мая 2016 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Квартал ДОС (Большой Аэродром), 16

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сергеева Наталья Сергеевна

собственник квартиры № 65, свидетельство о праве собственности 27-27-01/457/2014-704 ОТ 25.08.14

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 47 человек (список прилагается приложение № 3)

Приглашенные:

---

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3212,6 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 1765,77 кв.м., что приравнивается к 54,96 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома
3. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
4. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)
5. Принятие решения о необходимости устройства леерного ограждения с торца 1-го подъезда.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:**

Сергееву Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 65 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 16 по адресу квартал ДОС (Большой Аэродром) – Акимочкину Ю.Л., собственника жилого помещения № 65

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Долганина В.В. собственника жилого помещения № 61.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 16 по адресу квартал ДОС (Большой Аэродром) – Акимочкину Ю.Л., собственника жилого помещения № 65

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Долганина В.В. собственника жилого помещения № 61.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Акимочкину Ю.Л. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о перевыборах председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета МКД – Сергееву Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 65

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем совета МКД – Сергееву Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 65

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 1000 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Акимочкину Ю.Л. председателя общего собрания по вопросу принятия решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ);

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Акимочкину Ю.Л. председателя общего собрания по вопросу принятия решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,3 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Акимошкину Ю.Л. председателя общего собрания по вопросу принятия решения устройства леерного ограждения с торца 1-го подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о необходимости устройства леерного ограждения с торца 1-го подъезда

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о необходимости устройства леерного ограждения с торца 1-го подъезда

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  /Акимошкина Ю.Л./

(подпись)

(Ф.И.О.)

«16» 05 2016 года

Секретарь собрания  /Долганин В.В./

(подпись)

(Ф.И.О.)

«16» 05 2016 года

Приложение к протоколу:

Приложение №1 – список собственников многоквартирного дома квартал ДОС (Большой Аэродром),16

Приложение № 2 – сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 – реестр собственников, принявших участие в общем собрании.