

ПРОТОКОЛ N 1/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром) д.16

«11» июня 2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, квартал (Большой Аэродром) ДОС,16 на детской площадке «11» июня 2017г. в 19ч. 00мин.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Сергеева Наталья Сергеевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, квартал (Большой Аэродром) ДОС,16 кв.65, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/457/2014-704 от 25.08.2014 года

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: нет

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД **3212,6 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2157,14 кв.м.**, что составляет **67,15 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в **2017-2018** годах;
- 3,Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в **2018-2019** гг;
- 4.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
- 5.Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2;
- 6.Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт шиферной кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 6.1.При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 6.2Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
- 7.Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
- 8.Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту шиферной кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 9.Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		

СЛУШАЛИ Филиппову Г.Г. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Сергееву Н.С. собственника кв. 65 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Сергееву Н.С. собственника кв. 65	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
СЛУШАЛИ Филиппову Г.Г. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Аристову С.А., собственника кв. 4 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Аристову С.А., собственника кв. 4	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. По второму вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017-2018 годах; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017-2018 годах;	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. По третьему вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в 2018-2019 годах ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в 2018-2019 годах; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в 2018-2019 годах	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. По четвертому вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. По пятому вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

№ 2.	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. По шестому вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту шиферной кровли ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту шиферной кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт шиферной кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. По седьмому вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных; РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. По восьмому вопросу повестки дня:	
СЛУШАЛИ: Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту шиферной кровли; ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту шиферной кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;	ЗА – 67,15 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. По девятому вопросу повестки дня:	

СЛУШАЛИ Сергееву Н.С. председателя общего собрания о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:

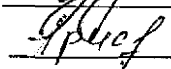
Сергееву Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 65

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 65 по адресу квартал (Большой Аэродром) ДОС,16 на основании св-ва на право собственности 27-27-01/457/2014-704 от 25.08.2014 года, контактный телефон:-89147722216

ЗА - 67,15%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания  (Сергеева Н.С.)

Секретарь собрания  (Аристова С.А.)