

ПРОТОКОЛ № 1-16/2015

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по адресу квартал ДОС (Большой Аэродром), проведенного в форме заочного голосования

«31» марта 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 65 Сергеева Н.С.

Дата начала голосования «21» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17-00 часов «31» марта 2015г

Общее количество голосов в многоквартирном доме 3178,85 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1639,09 голосов, что составляет 51,56 %

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015-2017 г.г. в пределах поступивших денежных средств:
 - частичная замена стояков и лежака канализации;
 - ремонт цоколя;
 - устройство контейнерной площадки;
 - восстановление входов в подвалы;
 - ремонт кровли (по обращениям граждан).
2. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования
3. принять участие в муниципальных грантах по благоустройству дворовых территорий для устройства газона с торца 4-го подъезда, тротуара вдоль дома, ливневого лотка. Предусмотреть софинансирование собственников МКД не менее 33% на 2016-2018г.г.
4. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома
 - Кв.3 – Филиппов Д.
 - Кв.4 – Еремина С.А.
 - Кв.23 – Шуршилов Е.
 - Кв.44 – Куклин В.И.
 - Кв.65 – Сергеева Н.
6. Выбрать председателем совета МКД – Филиппова Д.
7. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД 2 года.
8. Уполномочить председателя совета МКД совершать действия в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015-2017 г.г. в пределах поступивших денежных средств:

- частичная замена стояков и лежака канализации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

Решение по вопросу частичной замены стояков и лежака канализации принято

- ремонт цоколя

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу ремонта цоколя принято

- устройство контейнерной площадки

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу устройства контейнерной площадки принято

- восстановление входов в подвалы

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу восстановления входов в подвалы принято

- ремонт кровли (по обращениям граждан)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу ремонта кровли (по обращениям граждан) принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять участие в муниципальных грантах по благоустройству дворовых территорий для устройства газона с торца 4-го подъезда, тротуара вдоль дома, ливневого лотка. Предусмотреть финансирование собственников МКД не менее 33% на 2016-2018г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома:

Кв.3 – Филиппов Д.

Кв.4 – Еремина С.А.

Кв.23 – Шуршилов Е.

Кв.44 – Куклин В.И.

Кв.65 – Сергеева Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета МКД – Филиппова Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД 2 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя совета МКД совершать действия в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

Инициатор общего собрания _____ /Сергеева Н.

(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)