

ПРОТОКОЛ N 1-46/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, дом № 46

«21» октября 2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения очной части собрания: Восточное шоссе д. 46 (во дворе дома) «21» октября 2017 г. в 19ч.00 мин.

Место (адрес) хранения протокола №1-46/2017 от «21» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, Восточное шоссе, 36

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Корякин Максим Андреевич, проживает по адресу: г. Хабаровск, Восточное шоссе д.46 кв.39, на основании свидетельства на право собственности св-во № 27:23:0040964:125-27/001/2017-2 от 30.06.2017 года

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4638,9 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3157,8 кв.м.**, что составляет **68,07 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования, в 2017-2018 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|---|--|
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Зайцеву Н.П. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Корякина М.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Корякина М.А.</p> | <p>ЗА – 68,07 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| | <p>СЛУШАЛИ: Зайцеву Н.П. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Черкасскую В.Г.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Черкасскую В.Г.</p> | <p>ЗА – 68,07 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Корякина М.А. председателя общего собрания о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;</p> | <p>ЗА – 68,07 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Корякина М.А., председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> | <p>ЗА – 68,07 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Корякина М.А., председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> | <p>ЗА – 68,07 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Черкасскую В.Г. секретаря общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать: Корякина Максима Андреевича

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 39 по ул. Восточное шоссе, 46

Корякина Максима Андреевича на основании св-ва на право собственности 27:23:0040964:125-27/001/2017-2 от 30.06.2017 года

контактный телефон: 89244181212

ЗА – 68,07%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

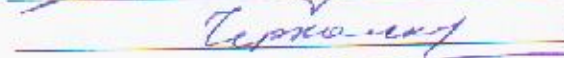
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания



(Корякин М.А.) – подпись, ФИО

Секретарь собрания



(Черкасская В.Г.) – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов



(Корякин М.А.) – подпись, ФИО