

ПРОТОКОЛ №1-36/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Восточное шоссе, проведенного в форме очного голосования

«16» января 2017г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «16» января 2017 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Восточное шоссе,36

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Примачев Виктор Викторович

собственник жилого помещения № 79 на основании свидетельства о праве собственности серия 27-27-01/005/2014-093 от 11.02.2014 года

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: _____ человек (список прилагается приложение № 2)

Приглашенные:

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5828,9 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 3977,39 кв.м., что приравнивается к 68,24 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор членов совета многоквартирного дома

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома

4. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

5. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

6. Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

7. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой

8. Определить долю софинансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 40%, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Дуракову Т.В., собственника жилого помещения № 116 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 36 по ул. Восточное шоссе – Примачева В.В., собственника жилого помещения № 79

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Дуракову Т.В., собственника жилого помещения № 116.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 36 по ул. Восточное шоссе – Примачева В.В., собственника жилого помещения № 79

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Дуракову Т.В., собственника жилого помещения № 116.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о выборе членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе совета многоквартирного дома в составе:

Дуракова Т.В. кв. 116

Шалалугина И.В. кв. 14

Тарасюк Е.В. кв. 41

Зайка К.И. кв. 53

Лайко Н.А. кв. 59

Панькова Н.В. кв. 60

Василенко Г.А. кв. 63

Примачев В.В. кв. 79

Вандалович А.И. кв.73

Кустов О. В. кв. 106

Сингаевская О.В. кв.104

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать состав совета многоквартирного дома в составе:

Дуракова Т.В. кв. 116

Шалалугина И.В. кв. 14

Тарасюк Е.В. кв. 41

Зайка К.И. кв. 53

Лайко Н.А. кв. 59

Панькова Н.В. кв. 60

Василенко Г.А. кв. 63

Примачев В.В. кв. 79

Вандалович А.И. кв.73

Кустов О. В. кв. 106

Сингаевская О.В. кв.104

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу выбора председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета МКД – Примачева В.В., собственника жилого помещения № 79

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Примачева В.В., собственника жилого помещения № 79

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,24 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,24 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,24 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу сноса, омолаживающей или санитарной обрезке деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,24 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД для включения в перечень мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД, финансирование которых предусмотрено муниципальной программой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Примачева В.В. председателя общего собрания по вопросу определения доли финансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 40 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю финансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 40 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить долю финансирования дополнительных работ отдельно от мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД (по устройству малых архитектурных форм, спортивных площадок, озеленения, а также благоустройству дворовой территории), реализуемые за счет средств собственников в размере не менее 40 %, от общей суммы мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

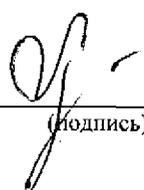
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  /Примачев В.В./ «16» 01 2017 года
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  /Дуракова Т.В./ «16» 01 2017 года
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник,
принявший участие
в подсчете голосов  /Вандалович А.И./ «16» 01 2017 года
(подпись) (Ф.И.О.)