

ПРОТОКОЛ N 1-2017/58

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
6800330, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, д.58

«04» июня 2017 г.

Форма голосования: очная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Костромская, 58 на детской площадке «04» июня 2017г. в 19ч. 00мин.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Ткачева Римма Федоровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Костромская д.58 кв.62, на основании свидетельства на право собственности № 7-33-8840 от 16.02.1996

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: нет

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД 5583,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3829,10 кв.м, что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 годах;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2018-2019 гг;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (мембранное покрытие) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 6.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ

11. Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества

12. Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).

13. Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.

14. Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

15. Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

16. Выборы членов совета МКД

17. Выборы председателя совета МКД

18. Принятие решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

19. Принятие решения о наделении председателем совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

20. Принять решение о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по ремонту межпанельных швов.

21. Принять решение о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по косметическому ремонту подъездов.

22. Принять решение о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по частичному ремонту мягкой кровли.

23. Принять решение о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по ремонту цоколя.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ Ким О.М., собственника жилого помещения № 61 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Ткачеву Р.Ф., собственника жилого помещения № 62</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Ткачеву Р.Ф., собственника жилого помещения № 62</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
	<p>СЛУШАЛИ Ким О.М., собственника жилого помещения № 61 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Безменову Г.И., собственника жилого помещения № 75</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Безменову Г.И., собственника жилого помещения № 75</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		

2. По второму вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 годах;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 годах;</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
3. По третьему вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2018-2019 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2018-2019 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2018-2019 гг.;</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
4. По четвертому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
5. По пятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
6. По шестому вопросу повестки дня:	

<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши(мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (мембранное покрытие) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">7. По седьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">8. По восьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p>	<p>ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">9. По девятому вопросу повестки дня:</p>	

<p>СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Ткачеву Римму Федоровну</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 62 по ул. Костромская, 58 Ткачеву Римму Федоровну на основании св-ва на право собственности № 7-33-8840 от 16.02.1996</p> <p>контактный телефон 70-59-15</p>	<p>ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ председателя общего собрания Ткачеву Римму Федоровну о необходимости принятия решения, о том что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества) производится по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ</p>	<p>ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости принятия решения, о том что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в</p>	<p>ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
--	--

целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества

РЕШИЛИ: Принять решение, что объем коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующих коммунальных ресурсов за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в случае превышения указанного объема коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости принятия решения, о том что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце).

РЕШИЛИ: Принять решение, что для проведения корректного расчета объема потребленного коммунального ресурса начисление платы за указанный объем коммунальных ресурсов, потребленных в расчетном периоде (текущем месяце) будет производиться в счет-квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце)

ЗА – 67,48 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления

ЗА – 67,48 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%

телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.
РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же для предоставления телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Восточное» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции самостоятельно.

ЗА – 67,48 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Восточное», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, а так же договоров на предоставление телекоммуникационных, информационных и прочих услуг в МКД. Доходы, полученные по указанным договорам в размере 75% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению МКД.

ЗА – 67,48 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачева Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости выбрать совет многоквартирного дома и утвердить кандидатуры ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Скрипченко Н.И. кв.108 2. Безменова Г.И. кв.75 3. Чухалдина С.А кв.33 4. Ткачева Р.М. кв. 62 5. Иванова В.Ф. кв.69 РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Скрипченко Н.И. кв.108 2. Безменова Г.И. кв.75 3. Чухалдина С.А кв.33 4. Ткачева Р.М. кв. 62 5. Иванова В.Ф. кв.69	ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%
--	---

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

17. По семнадцатому повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачева Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости выбора председателя совета МКД ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем совета МКД Ткачева Р.Ф., собственника кв.62 РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета МКД Ткачева Р.Ф., собственника кв.62	ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%
---	---

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому повестки дня:

СЛУШАЛИ Ткачева Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости принятия решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ) ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ) РЕШИЛИ: принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)	ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%
---	---

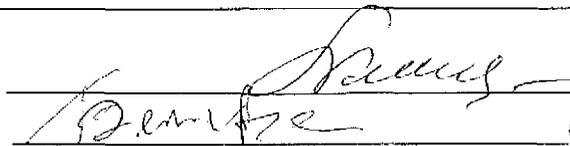
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому повестки дня:

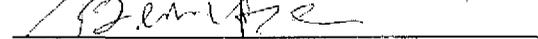
СЛУШАЛИ Ткачева Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости принятия решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ) ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ) РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)	ЗА – 67,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%
---	---

РФ)	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
20. По двадцатому повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по ремонту межпанельных швов.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по ремонту межпанельных швов.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по ремонту межпанельных швов.</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
21. По двадцать первому повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по косметическому ремонту подъездов</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по косметическому ремонту подъездов</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по косметическому ремонту подъездов</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
22. По двадцать второму повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по частичному ремонту мягкой кровли.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по частичному ремонту мягкой кровли.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по частичному ремонту мягкой кровли.</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
23. По двадцать третьему повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Ткачеву Римму Федоровну председателя общего собрания о необходимости выполнения по текущему ремонту работ по ремонту цоколя</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по ремонту цоколя</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о выполнении по текущему ремонту работ по ремонту цоколя</p>	<p>ЗА – 67,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,10%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания

 (Ткачева Р.Ф.)

Секретарь собрания

 (Безменова Г.И.)