

ПРОТОКОЛ № 58-12/2014

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Костромская, проведенного в форме заочного голосования

«22 » декабря 2014г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 69 Иванова В.Ф. (Ф.И.О. собственника жилого помещения)

Дата начала голосования «12» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17-00 часов «22» декабря 2014г

Место (адрес) передачи решений собственников г.Хабаровск, Восточное шоссе, дом № 36 (помещение управляющей компании)

Общее количество голосов в многоквартирном доме 5582,7 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4011,02 (71,85%) голосов.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Произвести частичную замену стояков ГВС, ХВС, КНС, отопления - по текущему ремонту
2. произвести ремонт мягкой кровли (по обращениям жильцов) - по текущему ремонту
3. ремонт межпанельных швов (по обращениям граждан) - по текущему ремонту
4. установка пластиковых окон - по текущему ремонту
5. демонтаж и устройство козырьков над подъездами - по текущему ремонту
6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. утепление торцевых стен - по текущему ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести частичную замену стояков ГВС, ХВС, КНС, отопления - по текущему ремонту

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 99,23 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

Решения по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: произвести ремонт мягкой кровли (по обращениям жильцов) - по текущему ремонту

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,16% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,84 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: ремонт межпанельных швов (по обращениям граждан) - по текущему ремонту
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97,71% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,29 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установка пластиковых окон - по текущему ремонту
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 94,03% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 1,09% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,89% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: демонтаж и устройство козырьков над подъездами - по текущему ремонту
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 84,95 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 14,28% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 88,68% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,32% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по шестому вопросу повестки дня не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:


ПОСТАНОВИЛИ: утепление торцевых стен - по текущему ремонту
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97,4% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,60% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

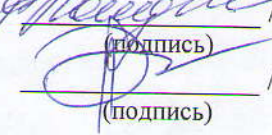
Решения по седьмому вопросу повестки дня принято

Инициатор общего собрания

, Иванова В.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

, Кондратьева О.Ф. / председатель совета дома /
(подпись) (Ф.И.О.)

, Рагаева А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 58-12/2014 от 22.12.2014г

Реестры - подписные листы - собственников помещений по ул. Костромская, 58 хранятся по адресу: ул. Костромская, 58 кв. 65 у председателя совета дома Кондратьевой О.Ф.

