

## ПРОТОКОЛ №1-56/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. **Костромская**, проведенного в форме очного голосования

«30» апреля 2017г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «30» апреля 2017 г.

Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Костромская, 56

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Степаненко Т.Г.

собственник жилого помещения № 45 на основании свидетельства о праве собственности серия 27-01/11-11/2004-101 от 30.08.2004 г.

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 124 человека (список прилагается приложение № 3)

Приглашенные:

---

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5755,9 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4228,96 кв.м., что приравнивается к 73,47 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в **2017-2018** годах;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в **2017-2018** гг;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (мембранное покрытие) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;  
6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	<p>СЛУШАЛИ Назарову Т.И. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников                      ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Степаненко Т.Г.                      РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Степаненко Т.Г.</p>	<p>ЗА – 73,47%                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>СЛУШАЛИ Назарову Т.И. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников                      ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Штарк О.Н.                      РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Штарк О.Н.</p>	<p>ЗА – 73,47%                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);                      ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 годах;                      РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 годах;</p>	<p>ЗА – 73,47%                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг.;                      ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг.;                      РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) в 2017-2018 гг.;</p>	<p>ЗА – 73,47%                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;                      ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;                      РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 73,47%                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>		

<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 73,47%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши(мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие), в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (мембранное покрытие) в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p>	<p>ЗА – 73,47%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши(мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – 73,47%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. По восьмому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Степаненко Т.Г. о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту крыши (мембранное покрытие) за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p>	<p>ЗА – 73,47%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Степаненко Т.Г. о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

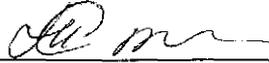
ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать: Степаненко Т.Г.

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 45 по ул. Костромская, 56 Степаненко Татьяну Геннадьевну на основании св-ва на право собственности серия 27-01/11-11/2004-101 от 03.08.2004 г.,  
компактный телефон: \_\_\_\_\_

ЗА – 73,47%  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

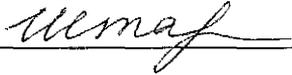
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания



(Степаненко Т.Г.)

Секретарь собрания



(Штарк О.Н.)