

ПРОТОКОЛ № 1-2015

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. **Костромская**, проведенного в форме заочного голосования

«20» июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 69 Васильева Л.В.

Дата начала голосования «10» июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17-00 часов «20» июля 2015г

Место (адрес) передачи решений собственников г.Хабаровск, Восточное шоссе, дом № 36 (помещение управляющей организации)

Общее количество голосов в многоквартирном доме **5647,0** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3022,7 (53,53%) голосов.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту - проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту - установка пластиковых окон
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту - ремонт м/панельных швов (по обращениям граждан)
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту - ремонт мягкой кровли (по обращениям граждан)
5. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г
6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Произвести санитарную обрезку и снос аварийных деревьев по текущему ремонту
8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту - косметический ремонт подъездов

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту - проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

Решения по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту - установка пластиковых окон

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту - ремонт м/панельных швов (по обращениям граждан)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту - ремонт мягкой кровли (по обращениям граждан)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 13,15% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 86,85% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по шестому вопросу повестки дня не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ Произвести санитарную обрезку и снос аварийных деревьев по текущему ремонту

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту - косметический ремонт подъездов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

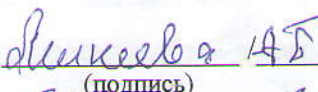
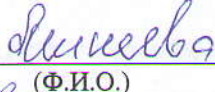



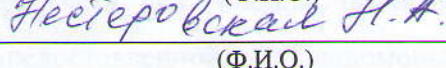
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято

Инициатор общего собрания  /Васильева Л.В.

(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u></u>	<u>Школева А.Б.</u>	<u></u>	<u>Школева</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	<u>Н.В. Школева</u>	<u></u>	<u>Школева</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	<u>Фестеровская Н.А.</u>	<u></u>	<u>Фестеровская Н.А.</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	