

ПРОТОКОЛ №1-52/2016

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. **Костромская**, проведенного в форме очного голосования

«23» января 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: № 5 Лахмотина Н.Н.

Дата проведения собрания «23» января 2016 г.

Время проведения общего собрания 16 часов 00 мин.

Место проведения собрания детская площадка на дворовой территории дома

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2744,7 кв.м. и приравнивается к 100% голосов

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 2164,8 кв.м., что является 78,87% голосов.

Кворум есть Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г
3. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Выбрать членов совета МКД
5. Выбрать председателя совета МКД
6. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
7. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)
8. Принять решение об установке пластиковых окон - по текущему ремонту
9. Произвести снос деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Провести работы по омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лахмотину Н.Н.

Выбрать секретаря собрания – Ем Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 89,4 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решения по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 89,40% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании,

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

Решения по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89,40% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов совета МКД

Ем Л.В. кв.1

Лахмотина Н.Н. кв.5

Семенова Л.А. кв.50

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89,40% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета МКД – Лахмотину Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89,40% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,51% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 8,36% долями общего имущества многоквартирного дома от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома от общего числа собственников МКД

Решения по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,51% долями общего имущества многоквартирного дома, от общего числа собственников МКД

«Против» - собственники помещений, обладающие 8,36 % долями общего имущества многоквартирного дома от общего числа собственников МКД

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома от общего числа собственников МКД

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке пластиковых окон - по текущему ремонту

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89,40% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

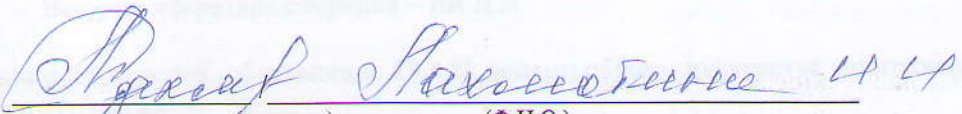
ПОСТАНОВИЛИ: Произвести снос деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Провести работы по омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников по текущему ремонту.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89,40% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

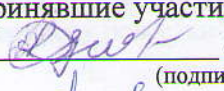
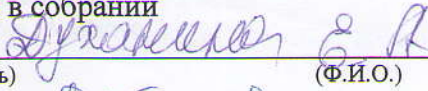
«Против» - собственники помещений, обладающие 10,60% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

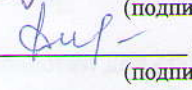
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решения по девятому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания 
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  / Ев. А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в собрании
 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Фетисев
(подпись) (Ф.И.О.)

ООО «Восточное»
Входящий № 46
от «25» 01 2016