

ПРОТОКОЛ № 1-46/2015

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по адресу ул. Костромская, проведенного в форме заочного голосования

«27» октября 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 59 Габдрахманова Светлана Гаяновна

Дата начала голосования «16» октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17-00 часов «26» октября 2015г

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2632,3 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1522,9 голосов, что составляет 57,85 %

Кворум есть. Общее собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г
2. Утвердить перечень работ в счет средств текущего ремонта:
 - произвести работы по восстановлению входов в подвал 1-го и 4-го подъездов
 - демонтировать разрушенные и не востребованные кладовые в подвальном помещении
 - произвести снос деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Провести работы по омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников.
3. Утвердить членов совета МКД
Лозовская Р.Е. кв. 52,
Габдрахманова С,Г. кв. 59,
Моисеева Н.В. кв.64,
Жигалин В.В. кв. 12,
Бабушкина Г.И. кв.44
4. Выбрать председателем совета МКД Габдрахманова С,Г. кв. 59
5. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
6. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 97,98 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,02 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ в счет средств текущего ремонта:

- произвести работы по восстановлению входов в подвал 1-го и 4-го подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 97,08 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,92 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

Решение по вопросу проведения работ по восстановлению входов в подвал 1-го 4-го подъездов принято

- демонтировать разрушенные и невостребованные кладовые в подвальном помещении

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 90,18 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,82 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу демонтажа разрушенных и невостребованных кладовых в подвальном помещении принято

- произвести снос деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Провести работы по омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 86,10 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,03 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,87 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по сносу деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Провести работы по омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить членов совета МКД

Лозовская Р.Е. кв. 52,

Габдрахманова С,Г. кв. 59,

Моисеева Н.В. кв.64,

Жигалин В.В. кв. 12,

Бабушкина Г.И. кв.44

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 90,52% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,48 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета МКД Габдрахманова С,Г. кв. 59

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 86,97 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,03 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,99 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 87,22% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12,78 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий,

отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 48,34% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

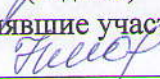
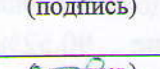

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,05 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 46,61 % долями общего имущества многоквартирного дома принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято

Инициатор общего собрания  / Габдрахманова С.Г.
(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u></u>		<u>Леонидов</u>	<u>ЖМ</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>		<u>Миронов</u>	<u>Т.У</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>		<u>Бабучкина Т.У</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	

ООО «Восточное»
Входящий № 487
от «05» 11 2015.