

ПРОТОКОЛ №1-8/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Квартал ДОС (Большой Аэродром), проведенного в форме очного голосования

«10» июня 2016г.

г. Хабаровск

Дата проведения собрания «10» июня 2016 г.

Время проведения общего собрания 16 часов 00 мин.

Место проведения собрания на дворовой территории многоквартирного дома по ул. Квартал ДОС (Большой Аэродром), 8

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Горовая Анна Витальевна

собственник квартиры № 14, свидетельство о праве собственности серия 27АВ 211709 от 31.10.2008г.

(для юр. лиц указывается полное наименование, ОГРН, для физ. лиц указывается Ф.И.О. полностью, номер помещения, собственником которого является физ. лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие: 12 человек (список прилагается приложение № 3)

Приглашенные:

(для физ. лиц – Ф.И.О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД, цель участия в общем собрании, подпись для юр. лиц – полное наименование и ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании, подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 866,8 кв.м. и приравнивается к 100 голосам

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 494,6 кв.м., что приравнивается к 57,06 голосам.

Кворум есть. Общее собрание состоялось.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета МКД
4. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома
5. Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
6. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)
7. Произвести снос, омолаживающую или санитарную обрезку деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.
8. Произвести работы по ремонту электропроводки и установке светильников с датчиками на движение по текущему ремонту.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую Анну Витальевну, собственника жилого помещения № 14 по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников и наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 8 по адресу квартал ДОС (Большой Аэродром) – Горовую А.В., собственника жилого помещения № 14

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Добрынину Л.И. В.В. собственника жилого помещения № 13.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственником многоквартирного дома № 8 по адресу квартал ДОС (Большой Аэродром) – Горовую А.В., собственника жилого помещения № 14

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Добрынину Л.И. собственника жилого помещения № 13.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о выборе Совета многоквартирного дома и утверждении кандидатур

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа:

Горовая А.В. кв. 14

Добрынина Л.И. кв.13

Залевский Ю.И. кв.8

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа:

Горовая А.В. кв. 14

Добрынина Л.И. кв.13

Залевский Ю.И. кв.8

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу выбора председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД – Горовую А.В.;

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем Совета МКД – Горовую А.В.;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу утверждения срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома 2 года (в соответствии с п.10 ст. 161¹ ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома 2 года (в соответствии с п.10 ст. 161¹ ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п.4.1. ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (п. 4.3. ч.2 ст.44 и ч. 1,2; п.6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о проведении работ по сносу, омолаживающей или санитарной обрезке деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести работы по сносу, омолаживающей или санитарной обрезке деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести работы по сносу, омолаживающей или санитарной обрезке деревьев, кустарников для обеспечения требований установленных строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми актами, с целью устранения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Указанные работы произвести по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу необходимости принятия решения о проведении работ по ремонту электропроводки и установке светильников с датчиками на движение по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести работы по ремонту электропроводки и установке светильников с датчиками на движение по текущему ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести работы по ремонту электропроводки и установке светильников с датчиками на движение по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Горовую А.В. председателя общего собрания по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний путем уведомления через объявления на видном месте на доске информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний путем уведомления через объявления на видном месте на доске информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

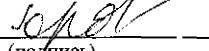
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  /Горовая А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

«10» июня 2016 года

Секретарь собрания  /Добрынина Л.И./
(подпись) (Ф.И.О.)

«10» июня 2016 года

Приложение к протоколу:

Приложение №1 – список собственников многоквартирного дома квартал ДОС (Большой Аэродром),8

Приложение № 2 – сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 – реестр собственников, принявших участие в общем собрании.