

ПРОТОКОЛ N 2-48/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, дом № 48

«24» октября 2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения очной части собрания: Восточное шоссе д. 48 (во дворе дома) «24» октября 2017 г. в 19ч.00 мин.

Место (адрес) хранения протокола №2-48/2017 от «24» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, Восточное шоссе, 36

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Федорова Зинаида Николаевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, Восточное шоссе д.48 кв.22, на основании свидетельства на право собственности св-во 27 АА N160306 от 09.08.2004г.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4405,6 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2959,3 кв.м.**, что составляет **67,2 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования, в 2017-2018 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|---|---|
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Васюхно Т.В. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Федорову З.Н.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Федорову З.Н.</p> | <p>ЗА – 67,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| | <p>СЛУШАЛИ: Васюхно Т.В. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Васюхно Т.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Васюхно Т.В.</p> | <p>ЗА – 67,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Федорову З.Н., председателя общего собрания о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2017-2018 гг.;</p> | <p>ЗА – 67,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Федорову З.Н., председателя общего собрания о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> | <p>ЗА – 67,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Федорову З.Н., председателя общего собрания о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> | <p>ЗА – 67,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Васюхино Т.В. секретаря общего собрания о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать: Федорову Зинаиду Николаевну

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 22 по ул. Восточное шоссе, 48 Федорову Зинаиду Николаевну на основании св-ва на право собственности серия 27 АА N160306 от 09.08.2004г.

контактный телефон: 89098735421

ЗА – 67,2%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

(Федорова З.И.) – подпись, ФИО

Секретарь собрания

(Васюхино Т.В.) – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов

(Федорова З.И.) – подпись, ФИО